

## מרכז להשכרת שטח מסחרי בקניון הצומת למטרת מספרה מקצועית, עיצוב וטיפח השיער מכרז מס' 12599346

1. המרכז הרפואי שיבא בתל- השומר (להלן: "המרכז הרפואי" או "בית החולים") מזמין מציעים להציע הצעות להשכרת חנות למטרת מספרה מקצועית, עיצוב וטיפוח שיעור הממוקמת בקניון מרכז הצומת אשר מהווה מרכז מסחרי קטן וממוקם בקומה הרביעית של בניין חניות עיליות וצמוד לו שלוחות המהוות מעברים למחלקות, מרפאות ואגפים שונים בבית"ח (להלן: "המתחם").

### 2. כללי:

- את ההצעות יש להגיש ע"פ הדרישות המופיעות במסמכי המכרז, ולצרף את כל המסמכים הנדרשים. חברה שלא תצרף את הנדרש, לא תובא לדיון בוועדת המכרזים והצעתה תיפסל.
- תקופת ההתקשרות הינה ל- 12 חודשים + אופציה ל- 4 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת. כאשר בתקופת מימוש האופציה השנייה (החל מהשנה השלישית לשכירות ועד תום תקופת השכירות) השוכר ישלם לביה"ח תוספת של 6% לדמי השכירות בלבד.
- אין אנו מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כמו כן אנו רשאים לנהל מו"מ עם המתמודדים במכרז בהתאם לתקנה 7(א) ו/או לקיים הליך תחרותי נוסף בהתאם לתקנה 17ה' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
- שאלות הבהרה** - מחלקת הנדל"ח בבית"ח תקבל שאלות פונים אך ורק באמצעות מערכת יהלום (שאלות שיופנו בעל פה, במייל או בטלפון לא יענו ולא יחייבו את המזמין).
- שאלות הבהרה יתקבלו עד לתאריך 01.09.2025 יום ב' בשעה 16:00.**
- את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר "מנהל הרכש הממשלתי" בכתובת: <https://www.mr.gov.il> ניתן לעיין ולהדפיס את מסמכי המכרז ללא עלות.

### 3. על המציע לצרף את המסמכים הבאים (תנאי סף)

- אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומים חובת מס) תשנ"ו 1976.
- השתתפות במכרז מחייבת 3 שנות ניסיון מינימום בתחומים המפורטים במכרזים מסוג זה - יש לצרף המלצות וחוות דעת כנדרש.
- אישור רואה חשבון או עורך דין, על בעלי המניות ובעלי זכות החתימה של המציע.
- למסמכי המכרז מצורפת טיוטת חוזה שתחתם עם הזוכה במכרז. על מגיש ההצעה לצרף את טיוטת החוזה, חתומה בראשי תיבות על כל עמודי ההסכם וכן בדף האחרון בצרף חותמת החברה (נספח י').

THE STATE OF ISRAEL  
MINISTRY OF HEALTH  
THE CHAIM SHEBA MEDICAL CENTER  
Affiliated to the Tel-Aviv University  
Sackler School of Medicine  
TEL-HASHOMER 5265601, ISRAEL



מדינת ישראל  
משרד הבריאות  
המרכז הרפואי המשולב ע"ש חיים שיבא  
מסונף לבית הספר לרפואה ע"ש סאקלר  
באוניברסיטת תל-אביב  
תל-השומר 5265601, ישראל

**4. הגשת הצעות המחיר:**

את הצעות המחיר בצרוף כל המסמכים הנדרשים יש להגיש באופן דיגיטלי עפ"י הקישור  
שיצורף למסמכי המכרז שיפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי, לא יאוחר  
מתאריך: 08.09.2025 יום ב', שעה 11:00.